

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, ПР-КТ. ОКТЯБРЬСКИЙ, ДОМ 59, СТРОЕНИЕ А**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	02.09.2020
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2018

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	211527,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1646858,48 руб.
8.	- за содержание дома	1285461,70 руб.
9.	- за текущий ремонт	162735,82 руб.
10.	- за услуги управления	198660,96 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1646273,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1646273,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	212113,00 руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий

21.	Наименование работы	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий
-----	---------------------	--

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	234606,00 руб.
-----	---	----------------

Аварийное обслуживание

21.	Наименование работы	Аварийное обслуживание
-----	---------------------	------------------------

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66219,00 руб.
-----	---	---------------

Уборка лестничных клеток

21.	Наименование работы	Уборка лестничных клеток
-----	---------------------	--------------------------

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99013,00 руб.
-----	---	---------------

Уборка дворовой территории

21.	Наименование работы	Уборка дворовой территории
-----	---------------------	----------------------------

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	138745,00 руб.
-----	---	----------------

Дератизация ,дезинсекция ,дезинфекция

21. Наименование работы	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1892,00 руб.
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	
21. Наименование работы	Сбор и вывоз ТБО
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46942,00 руб.
<b>Услуги по содержанию и ремонту лифта</b>	
21. Наименование работы	Услуги по содержанию и ремонту лифта
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	324793,00 руб.
<b>Обслуживание домофона</b>	
21. Наименование работы	Обслуживание домофона
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	—
<b>вознаграждение председателя</b>	
21. Наименование работы	вознаграждение председателя
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	179637,00 руб.
<b>энергосбережение</b>	
21. Наименование работы	энергосбережение
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	—
<b>обслуживание светоточек</b>	
21. Наименование работы	обслуживание светоточек
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	—
<b>Э/эн на сод.ОИ</b>	
21. Наименование работы	Э/эн на сод.ОИ
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	126448,00 руб.
<b>В/О на сод.ОИ</b>	
21. Наименование работы	В/О на сод.ОИ
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28696,00 руб.
<b>ХВС на сод.ОИ</b>	
21. Наименование работы	ХВС на сод.ОИ
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	38470,56 руб.
<b>ГВС на сод.ОИ</b>	
21. Наименование работы	ГВС на сод.ОИ
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	—
<b>Текущий ремонт</b>	
21. Наименование работы	Текущий ремонт
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	146283,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена контроллера под. 1
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25. Единица измерения	шт.
26. Стоимость на ед. измерения	1980,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка почасового архиватора
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25. Единица измерения	шт.
26. Стоимость на ед. измерения	5443,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена доводчика под.3
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25. Единица измерения	шт.
26. Стоимость на ед. измерения	2966,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	вызов мастера, диагностика домофона, восстановление кабеля п 2, замена контроллера п3

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4610,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление и установка информационных стендов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Восстановление проектной документации прибора учета тепловой энергии
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	10000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена внутреннего замка в помещении мусорокамеры п.4
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3374,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена внутреннего замка в помещении мусорокамеры п.3
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2463,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	вызов мастера,диагностика,замена контроллера,чистка пластины э/замка п.3
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2640,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	вызов мастера,диагностика,восстановление кабеля э/замка на кодовой двери п. 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1430,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка доп.блока питания, установка доп.автомата п.1,3
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	сварочные работы (крепление э/замка) под. 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	цементирование ниш на крыльцах под. 1,2,3
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	заливка тех.отверстий на крыльцах под. 1,3
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт скамьи 1,3 подъезд, покраска скамейки 1,2,3 подъезд
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная

25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Диагностика, очистка, мойка и дезинфекция стволов мусоропровода
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	периодическое техническое освидетельствование лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена электромагнитного замка п.3
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4675,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена контроллера под. 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1650,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	крепление пластины электромагнитного замка п. 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2090,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена ОДПУ , трансформаторов тока системы элект.электросчетчик нева 303 3-х фазный 60А-4 шт, трансформатор тока 75/5А-4 шт., светильник с дат. движен
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка телевизионных усилителей и ответвителей под. 1,2 2шт./5 шт.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка системы дворовой КНС, выпусков КНС, чистка колодцев КНС вручную
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	20000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт домофона п.3, вызов мастера, диагностика, чистка э/замка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт домофона п.3, вызов мастера, диагностика, чистка э/замка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	990,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт домофона п.№1, замена контроллера
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.

26.	Стоимость на ед. измерения	1980,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка ручек на окна под. 1 и 3
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	—

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	446559,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	480535,00 руб.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

### Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	—
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	431511,28 руб.
41.	Оплачено потребителями	463262,32 руб.
42.	Задолженность потребителей	—
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

### Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	—
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	1380107,97 руб.
41.	Оплачено потребителями	1317137,41 руб.
42.	Задолженность потребителей	—
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

### Холодное водоснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38. Единица измерения	—
39. Общий объем потребления	—
40. Начислено потребителям	227994,80 руб.
41. Оплачено потребителями	227540,49 руб.
42. Задолженность потребителей	—
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

#### Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС

37. Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38. Единица измерения	—
39. Общий объем потребления	—
40. Начислено потребителям	—
41. Оплачено потребителями	—
42. Задолженность потребителей	—
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

#### Водоотведение

37. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38. Единица измерения	—
39. Общий объем потребления	—
40. Начислено потребителям	283550,72 руб.
41. Оплачено потребителями	289490,52 руб.
42. Задолженность потребителей	—
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	0
52. Направлено исковых заявлений	0
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.