

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, Ш. КЛЮЧЕВСКОЕ, ДОМ 5**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	02.09.2020
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2018

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	149504,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1076148,00 руб.
8.	- за содержание дома	626774,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	215216,00 руб.
10.	- за услуги управления	234158,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1097756,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1097756,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	127897,00 руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	309876,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка почасового архиватора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	5443,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена участка стояка ГВС кв.55,58
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена КНС кв.80,83,86,89

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена стояков ГВС кв.80,83,86,89
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена стояков ХВС кв.80,83,86,89
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена магистрали КНС (ТРУБА ПВХ КНС 19,5 МП)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена стояка ХВС, ГВС по ванной кв.76,79,82,85,88
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена стояка ГВС кв.63,66,69,72,75 по ванной (ТРУБА ППР Д.32 ММ -19 м.п., КРАН ШАРОВЫЙ - 5 ШТ)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт кровли лоджии кв.39, швов кв.66, (7,5м2/61м.п.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена стояка ГВС кв.31,34,37,40,43 по ванной, труба ППР д.32 мм- 19мп., кран шаровый д.1/2 - 5 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена участка стояка ГВС кв.14, чердак, т (руба ппр д.32 мм - 6 м.п., фитинг - 6 шт)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена участка стояка гвс по кв.89 (труба д.32 - 4мп., зап.арматура- 2 шт.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена участка магистрали КНС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена стояка ХВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная

25. Единица измерения	пог. м
26. Стоимость на ед. измерения	—
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
21. Наименование работы	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	131703,00 руб.
<b>Аварийное обслуживание</b>	
21. Наименование работы	Аварийное обслуживание
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	70073,00 руб.
<b>Уборка лестничных клеток</b>	
21. Наименование работы	Уборка лестничных клеток
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27760,00 руб.
<b>Уборка дворовой территории</b>	
21. Наименование работы	Уборка дворовой территории
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	198076,00 руб.
<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>	
21. Наименование работы	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3615,00 руб.
<b>ТО ВДГО и АДО</b>	
21. Наименование работы	ТО ВДГО и АДО
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб.
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	
21. Наименование работы	Сбор и вывоз ТБО
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	71556,00 руб.
<b>Услуги по содержанию и ремонту лифта</b>	
21. Наименование работы	Услуги по содержанию и ремонту лифта
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб.
<b>Обслуживание домофона</b>	
21. Наименование работы	Обслуживание домофона
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб.
<b>ХВС на сод. ОИ</b>	
21. Наименование работы	ХВС на сод. ОИ
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9883,00 руб.
<b>Э/Э на сод. ОИ</b>	
21. Наименование работы	Э/Э на сод. ОИ
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60942,00 руб.
<b>КНС на сод. ОИ</b>	
21. Наименование работы	КНС на сод. ОИ
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14186,00 руб.
<b>ГВС на сод. ОИ</b>	
21. Наименование работы	ГВС на сод. ОИ
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	38980,00 руб.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

27. Количество поступивших претензий	0
28. Количество удовлетворенных претензий	0
29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	309121,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	264630,00 руб.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

### Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	1316480,06 руб.
41.	Оплачено потребителями	1346075,66 руб.
42.	Задолженность потребителей	—
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

### Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	587239,45 руб.
41.	Оплачено потребителями	604482,51 руб.
42.	Задолженность потребителей	—
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

### Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	214375,22 руб.
41.	Оплачено потребителями	225061,35 руб.
42.	Задолженность потребителей	—
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

### Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м

39. Общий объем потребления	—
40. Начислено потребителям	271188,57 руб.
41. Оплачено потребителями	282931,01 руб.
42. Задолженность потребителей	—
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

51. Направлено претензий потребителям-должникам	7
52. Направлено исковых заявлений	0
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.