

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, ПР-КТ. ЛЕНИНА, ДОМ 38**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	03.09.2020
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	817938,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4299292,00 руб.
8.	- за содержание дома	2984593,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	710913,00 руб.
10.	- за услуги управления	603786,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	4271867,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4271867,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	845363,21 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Услуги управления

21.	Наименование работы	Услуги управления
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	603786,00 руб.

Содержание дома

21.	Наименование работы	Содержание дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2984593,00 руб.

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	379647,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена трансформаторов тока замена трансформаторов тока
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	15051,00 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена участка розлива ХВС в подвальном помещении подъезда № 7 замена участка розлива ХВС в подвальном помещении подъезда № 7
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	68182,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	устройство крышек над приямами по ул.Шотмана устройство крышек над приямками по ул.Шотмана
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	20108,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт элементов водосточной системы в районе кв.52 ремонт элементов водосточной системы в районе кв.52
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	12000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	смена замка на двери в электрощитовую в под.4 смена замка на двери в электрощитовую в под.4
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2435,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт кровли кв. 17,82 ремонт кровли кв. 17,82
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	64565,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт водостока ремонт водостока
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	788,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена стояков ХВС, ГВС, КНС по ванной Кафе , Роджер, кв.46, 51 16,5/16,5/7,5 замена стояков ХВС, ГВС, КНС по ванной Кафе , Роджер, кв.46, 51 16,5/16,5/7,5
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	82696,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт элементов водосточной системы ремонт элементов водосточной системы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	11084,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	разработка рабочей документации на демонтаж балконной плиты разработка рабочей документации на демонтаж балконной плиты
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	разработка рабочей документации на капитальный ремонт балконной плиты разработка рабочей документации на капитальный ремонт балконной плиты
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	52000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена участка стояка кнс в кв.65 замена участка стояка кнс в кв.65
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4312,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена участка стояка цо в помещении МТС вскрытием полов замена участка стояка цо в м-не мтс с вскрытием полов

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	18826,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	разработка рабочей документации на демонтаж балконной плиты разработка рабочей документации на демонтаж балконной плиты
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	20000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	обследование автоматики и снятие архивов в ИПП обследование автоматики и снятие архивов в ИПП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3600,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	542416,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	236306,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	279076,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	269367,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	—
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	234770,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	236870,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	—
	Начислено поставщиком(поставщиками)	

43. коммунального ресурса	—
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Горячее водоснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	—
40. Начислено потребителям	325114,00 руб.
41. Оплачено потребителями	379079,00 руб.
42. Задолженность потребителей	—
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Отопление

37. Вид коммунальной услуги	Отопление
38. Единица измерения	Гкал
39. Общий объем потребления	—
40. Начислено потребителям	1853272,00 руб.
41. Оплачено потребителями	2143619,00 руб.
42. Задолженность потребителей	—
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Электроснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38. Единица измерения	кВт*ч
39. Общий объем потребления	—
40. Начислено потребителям	665595,00 руб.
41. Оплачено потребителями	634143,00 руб.
42. Задолженность потребителей	—
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Обращение с твердыми коммунальными отходами

37. Вид коммунальной услуги	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38. Единица измерения	руб./чел. В мес.
39. Общий объем потребления	—
40. Начислено потребителям	0,00 руб.
41. Оплачено потребителями	859,00 руб.
42. Задолженность потребителей	—
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—

44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	20
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.